



Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente - COMDEMA

Ata da Reunião, dia 11 de novembro de 2025.

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA – ANO DE 2025. Aos onze dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às vinte horas, realizou-se, por meio da plataforma Meet (link: <https://meet.google.com/niq-amfw-wyc>), a 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA, referente ao exercício de 2025. Estiveram presentes os seguintes membros: Marcondes Rodrigues Borba – Presidente da FAMABI e Presidente do COMDEMA; Lucas Wollinger da Silva – Representante da Secretaria Municipal de Planejamento - Larissa Santos Correa – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Subseção de Biguaçu e Fernanda Maria de Felix Vanhoni - Representante do Conselho Regional de engenharia e agronomia do Estado de Santa Catarina. A reunião teve como pauta principal a análise do recurso administrativo apresentado pela empresa BMJ Urbanizações Ltda. e a apresentação e deliberação da proposta de Resolução nº 001/2025, que dispõe sobre o procedimento de análise de recursos administrativos e a criação de Câmara Técnica no âmbito do COMDEMA. 1. Análise do Recurso da BMJ Urbanizações Ltda. Inicialmente, o recurso foi interposto pela empresa **BMJ Urbanizações Ltda.** em face do **Parecer Técnico 36546/2024** da FAMABI, do pedido de Declaração de Atividade Não Constante (DANC), referente ao imóvel localizado à Marginal da BR-101, Km 197, Bairro Morro da Bina, Biguaçu/SC. Após ampla discussão e análise dos documentos constantes dos autos, o Conselho deliberou de forma unânime por considerar Área de Preservação Permanente (APP) somente os locais onde possivelmente existam fragmentos e/ou indivíduos arbóreos que possuam características e estejam na classificação de vegetação de restinga e/ou mangue, conforme Lei Federal 12.651/2012 – Código Florestal, inseridos na linha de preamar médio. O que não se verifica na maior parcela do terreno, este sendo majoritariamente composto por vegetação de pastagem consolidada, mediante as modificações antropogênicas ocorridas ao longo das últimas décadas. 2. Apresentação da Proposta de



Resolução nº 001/2025 do COMDEMA, que dispõe sobre o procedimento de análise de recursos administrativos e institui a Câmara Técnica de Análise de Recursos. A minuta estabelece, entre outros pontos: A forma de distribuição dos processos aos conselheiros relatores; A composição da Câmara Técnica com três membros designados pelo Presidente; A obrigatoriedade do pagamento da Taxa de Prestação de Serviços Ambientais Municipal (TPASM), prevista na Lei Complementar nº 137/2017, item “f” da Tabela 3, no valor de R\$ 59,38, como condição para análise dos recursos; A natureza opinativa do parecer técnico, que será submetido à deliberação final do plenário. A proposta foi apresentada, discutida, acatando a sugestão de avaliar o procedimento de outros órgãos para aprimoramento e aprovada por unanimidade pelos conselheiros presentes, passando a vigorar na data de sua publicação. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às vinte e uma horas. A presente ata foi lavrada e aprovada por todos os membros presentes.

Biguaçu/SC, 11 de novembro de 2025.

Lucas Wollinger Da Silva

Larissa Santos Correa

Alessandra Teixeira
Procuradora-adjunta da FAMABI

Marcondes Rodrigues Borba
Presidente da FAMABI

Fernanda Maria de Felix Vanhoni